

**ПОТРЕБНОСТЬ и ПРОЕКТ ПЛАНА** текущего ремонта на 2024 год  
**многоквартирных домов по адресам:**  
**ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6			
				Потребность		ПЛАН 24	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3		4	5	6	7
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	5.5	12	1 129 392
	План ТР21, в том числе:	руб.					1 127 000
<b>1</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				<b>1 387 550</b>		<b>931 000</b>
<b>1</b>	<b>Общестроительные работы, в т.ч.</b>				<b>936 000</b>		<b>636 000</b>
	Обшивка вентиляционных шахт металлом с ремонтом примыканий	м.кв.	1 000	400	400 000	400	400 000
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	1 000	80	80 000		80 000
	Ремонт водосливной системы	1 стояк	55 000		0		0
	Ремонт мягкой кровли лестничных клеток	м.кв.	1 200		0		0
	Ремонт балконов	м.кв.	17 500				
	Система обогрева элементов водосливной системы (от балконов)	1 система	70 000		0		0
	Ремонт козырьков приямков	шт.	5 000		0		0
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.	200	30	6 000	30	6 000
	Замена входных дверей в подъезды	шт.	50 000	9	450 000	3	150 000
	Установка решетчатых дверей на лестницы техэтажа	шт.	12 000	0	0	0	0
<b>2</b>	<b>Санитарно-технические работы, в т.ч.</b>				<b>165 000</b>		<b>185 000</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				<b>20 000</b>		<b>20 000</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
	Замена стояков ГВС	2стояка	50 000		0		0
	Установка подвесных опор под трубопроводы	шт.	45				
	Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС DN20		2 500		0		0
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				<b>140 000</b>		<b>140 000</b>
	Ремонт внутридомовой системы ХВС	м.п.		25	140 000	25	140 000
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов</b>				<b>5 000</b>		<b>5 000</b>
	Замена погружных насосов	шт.	5 000	1	5 000	1	5 000
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт оборудования узлов ХВС</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
<b>2.5.</b>	<b>Ликвидация аварийных ситуаций</b>						<b>20 000</b>
<b>3</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				<b>40 000</b>		<b>40 000</b>
	Ремонт наружной системы освещения, с установкой новых светильников	-			40 000		40 000
<b>4</b>	<b>Обследование и ремонт системы вентиляции</b>	-			<b>70 000</b>		<b>70 000</b>
<b>5</b>	<b>Ремонт системы АПС (аварийной пожарной сигнализации)</b>				<b>176 550</b>		<b>0</b>
<b>5.1.</b>	<b>Восстановление диспетчеризации АПС</b>				176 550		0

ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
Потребность		ПЛАН 24		Потребность		ПЛАН 24		
Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
8	9	10	11	12	13	14	15	16
							0	
13 535	7.0	12	1 136 940	30 647			2 266 332	
			1 130 720				2 257 720	
	2 507 740		1 056 720		3 445 290		1 987 720	
	1 595 000		851 000		2 081 000		1 487 000	
0	0	0	0	400	400 000	400	400 000	Ц6(3п)
0	0	0	0	80	80 000	0	80 000	Ц6 (крепление желобов)
8	440 000	4	220 000	8	440 000	4	220 000	Ц8 (5.8п)
300	360 000	150	180 000	300	360 000	150	180 000	Ц8 (1.4.5п)
24	420 000	12	210 000	24	420 000	12	210 000	Ц8 (кв.21, 192, 194, 193)
3	210 000	3	210 000	3	210 000	3	210 000	1 система - 4 балкона
15	75 000	5	25 000	15	75 000	5	25 000	Ц8-15шт
30	6 000	30	6 000	60	12 000	60	12 000	
						3	150 000	
7	84 000	0	0	7	84 000	0	0	Ц8 (1.2.3)
	420 720		140 720		585 720		325 720	
	20 000		20 000		40 000		40 000	
	390 720		90 720		390 720		90 720	
7	350 000	1	50 000	7	350 000	1	50 000	2 стоянка- (под, обр)
16	720	16	720	16	720	16	720	
16	40 000	16	40 000	16	40 000	16	40 000	подъезды №4,5
	0		0		140 000		140 000	
				25	140 000	25	140 000	Ц6(обвязка насос+коллектор)
	10 000		10 000		15 000		15 000	
2	10 000	2	10 000	3	15 000	16	15 000	
	0		0		0		0	
			20 000		0		40 000	
	40 000		40 000		80 000		80 000	
	40 000	0	40 000		80 000		80 000	Ц6 -5шт-плафоны, 10г.р.-монтаж; Ц8 - 4бра наруж.фасад +20г.р.монтаж
	25 000		25 000		95 000		95 000	Ц6 (10п, 5п-кв.119), ц8 кв.138
	427 020		0		603 570		0	
	427 020		0		603 570		0	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				Потребность		ПЛАН 24		Потребность		ПЛАН 24		Потребность		ПЛАН 24		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				165 000		165 000		56 000		49 000		236 000		214 000	
1	Ремонт подъездов	шт.			49 000		49 000		56 000		49 000		105 000		98 000	
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	подъезд	7 000	7	49 000	7	49 000	8	56 000	7	49 000		105 000		98 000	Ц8(1,2,3,4,5,6,7,8,п), Ц6 (4,5,6,7,8,9,10)
2	Благоустройство				116 000		116 000		0		0		131 000		116 000	
	Замена плитки тротуарной отдельными местами	м.кв.	600	60	36 000	60	36 000		0		0	60	36 000	60	36 000	
	Установка ограждения газонов	м.п.		25	20 000	25	20 000		0		0		20 000		20 000	Ц6 (3,4под)
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	м.п.		20	60 000	20	60 000	15	15 000	0	0	35	75 000	20	60 000	Ц6(5п, магазин Династия) Ц8 (3,4,5п со стороны Поляра)
III	Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.						31 000				25 000		0		56 000	
	Плотницкие работы						14 000				10 000				24 000	
	Сантехнические работы						12 000				10 000				22 000	Ц8-49 (отопл-4148р)
	Электромонтажные работы						5 000				5 000				10 000	
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 552 550</b>		<b>1 127 000</b>		<b>2 563 740</b>		<b>1 130 720</b>		<b>3 681 290</b>		<b>2 257 720</b>	

Дополнительные расходы (содержание)

	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.				11 400		11 400		30 600		30 600		42 000		42 000	
1	Проверка тепловычислителя	шт.	4 500	0	0	0	0	2	9 000	2	9 000	2	9 000	2	9 000	
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	3 400	0	0	0	0	1	3 400	1	3 400	1	3 400	1	3 400	
3	Проверка КТПТР	шт.	3 400	1	3 400	1	3 400	3	10 200	3	10 200	4	13 600	4	13 600	
4	Замена манометров	шт.	400	20	8 000	20	8 000	20	8 000	20	8 000	40	16 000	40	16 000	
5	Замена счетчиков ХВС	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>Пожарная безопасность</b>															
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000			5	5 000			5	5 000			10	10 000	
	<b>Итого</b>				<b>11 400</b>		<b>16 400</b>		<b>30 600</b>		<b>35 600</b>				<b>52 000</b>	

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.